

Տեղեկատվական ամփոփագիր

«Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգման աշխատանքների պետական աջակցության ծրագրով տրամադրվող վարկ»

Վարկի նպատակը	Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգում (ԷԱ վերանորոգման օբյեկտ է հանդիսանում ՀՀ տարածքում գտնվող բազմաբնակարան շենքի բնակարանը կամ անհատական բնակելի տունը՝ բացառությամբ 4-րդ աստիճանի վնասվածություն ունեցող)
Վարկի տրամադրման ռեսուրս	«ԱՀԸ» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի «Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի» էներգաարդյունավետ վարկավորման և «Ջերմ օջախ էներգաարդյունավետ վերանորոգման միկրովարկերի վերաֆինանսավորման կարգի» շրջանակներում
Վարկառու/համավարկառու/երաշխավոր	<ul style="list-style-type: none"> 18-70 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր ծրագրի իրականացման կարգն ուժի մեջ մտնելուց հետո իրենց բնակարանի(բնակելի տան) էներգաարդյունավետ վերանորոգման համար ֆինանսական կառույցներից ներգրավել են վարկային միջոցներ և վերջինիս ընտանիքի անդամները: (Ընտանիքի անդամ՝ Շահառուի ընտանիքի անդամ հանդիսացող անձինք, որոնք սույն կարգի իմաստով համարվում են Շահառուի հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, թոռները), Համավարկառուների քանակը չի կարող գերազանցել 3 անձը, Վարկի սպասարկման ընթացքում հաճախորդի 70 տարեկանը լրանալու դեպքում եթե վարկի մայր գումարի 70% մարված է, ապա հայտը մերժման ենթակա չէ:
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք /հաստատուն/	14%
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	0,3 - 6,3% (հաշվի է առնվել տոկոսների սուբսիդավորման դրույքաչափը)
Տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	<ol style="list-style-type: none"> 1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կազմում է 14% 2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կազմում է 12% 3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կազմում է 11% 4) Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կազմում է 9%
Վարկի ժամկետ	60-84 ամիս
Վարկի արտոնյալ ժամկետ	Սահմանված չէ
Վարկի գումար	<ol style="list-style-type: none"> 1. Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի վերանորոգման դեպքում՝ 300,001-7,000,000 ՀՀ դրամ 2. Անհատական բնակելի տների համար՝ 300,001-10,000,000 ՀՀ դրամ
Ապահովման միջոց	<ul style="list-style-type: none"> 300,000-3,000,000 ՀՀ դրամ կազմող վարկերի դեպքում՝ անհրաժեշտ է ընտանիքի անդամի/հայր, մայր, քույր, եղբայր, ամուսին, կին/երաշխավորություն: 3,000,001-7,000,000 ՀՀ դրամ կազմող վարկերի դեպքում, անհրաժեշտ է 2 երաշխավոր, որոնցից միայն 1-ը կարող է հանդիսանալ ընտանիքի անդամ, 7,000,000-ից ավել վարկերի դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց պետք է հանդիսանա՝ -Վերանորոգվող անշարժ գույքը -Լրացուցիչ անշարժ գույք/ըստ անհրաժեշտության/ -ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն /ըստ անհրաժեշտության/ Գրավի առարկային գնահատումը Գրավի առարկային գնահատումը իրականացվում է բացառապես Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների կողմից Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև 70 %-ի չափով:
Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ անշարժ գույքի ապահովագրություն Դժբախտ պատահարներից ապահովագրությունը պարտադիր պայման է: ! Ապահովագրություն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով հոգուտ Բանկի Վարկի գործողության ողջ ընթացքում

Եկամուտների պահանջը	<ul style="list-style-type: none"> Առաջնային եկամուտներ (փաստաթղթավորված)՝ հաշվի է առնվում 100%-ի չափով*, Երկրորդային եկամուտներ՝ փաստաթղթերով հիմանվորված եկամուտներ, որոնք հաշվի են առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով**, ՕՏԻ գործակիցը պետք է գերազանցի 45%-ը:
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում Վաղաժամկետ մարման տույժ 2ի կիրառվում
Միջնորդավճարներ և այլ վճարներ	2ի պահանջվում
Վարկի սպասարկման ամսական վճար	2ի պահանջվում
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական
Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ	0.13% օրական
Վարկառուի/համավարկառուի/երաշխավորի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	<ul style="list-style-type: none"> Վերջին 12 ամսում(գործող և մարված) վարկերի ժամկետանց օրերի թիվը չպետք է գերազանցի 30 օրը: Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պայմանները չպետք է լինեն ժամկետանց և/կամ դասակարգված որպես չաշխատող: Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող երաշխավորության ռիսկի դասը պետք է լինի ստանդարտ դասակարգված: Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող երաշխավորությունները չպետք է լինեն ժամկետանց և/կամ դասակարգված որպես չաշխատող: Եթե վարկառուի մեկ վարկի գծով չվճարված պարտավորության չափը չի գերազանցում 1,000 (մեկ հազար) ՀՀ դրամը, ապա տվյալ վարկը ժամկետանց չի համարվում:

Այլ պայմաններ

1. Էներգաարդյունավետ կհամարվի այն վերանորոգումը, որի շրջանակներում իրականացվելիք աշխատանքների ընդհանուր արժեքից Էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների՝ Էներգիայի այլընտրանքային աղբյուրների, օգտագործվող Էներգաարդյունավետ շինարարական նյութերի, Էներգախնայող ջեռուցման համակարգերի, արտաքին դռների և պատուհանների ձեռքբերմանը, տեղադրմանը կամ փոխարինմանը, իսկ անհատական բնակելի տան դեպքում՝ նաև արտաքին պատուղ և պարփակող կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացմանն է ուղղվում՝

ա. Բնակարանների համար՝ առնվազն 40%-ը՝ մինչև 3,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում, իսկ 3,000,000-ից ավել վարկերի դեպքում՝ առնվազն 30%:

բ. Բնակելի տների համար՝ առնվազն 30%-ը՝ 3,000,000 ՀՀ դրամ և ավել վարկի դեպքում:
 Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում:

2. Էներգաարդյունավետության չափանիշներ.

- Պատերի, տանիքների, միջհարկային ծածկերի ջրամեկուսացում,
- Էներգաարդյունավետ շինարարական նյութերի ձեռքբերում,
- Արտաքին դռների և պատուհանների ձեռքբերում, փոխարինում կամ տեղադրում,
- Ջեռուցման կամ ջրատաքացուցիչ կաթսայի (գազի կամ էլեկտրականության հիմքով) և ջեռուցման համակարգի բաղադրիչների (խողովակներ, սեկցիաներ և այլն) ձեռքբերում, փոխարինում կամ տեղադրում,
- Հովացման համակարգերի, Էներգաարդյունավետ օդափոխիչի, օդորակիչի ձեռքբերում և տեղադրում
- Արևային համակարգերի (ջրատաքացուցիչ, ֆոտովոլտային) ձեռքբերում և տեղադրում,
- Լուսադիոդային լամպերի և լուսատուների ձեռքբերում:

Էներգաառուումն ավետ միջոցառումնեռին նեռնաառուռ տեհնհնաառն եռնառառռռ սահմանում են աամանառռռ:

3. Վարկի ընդհանուր գումարի ոչ ավելի, քան 10%-ը կարող է ուղղվել կենցաղային տեխնիկայի (առնվազն Էներգախնայողության A+ դասի սառնարան, լվացքի մեքենա, սպասք լվացող մեքենա, էլեկտրական ջեռոց, էլեկտրական սալօջախ, էլեկտրական ջրատաքացուցիչ) ձեռքբերմանը:

4. Դիմում-հայտի մերժում Հաճախորդը չի համապատասխանում Բանկի կողմից սահմանված.

- Վարկարժանության չափանիշներին
- Վճարունակության չափանիշներ
- Վարկունակության չափանիշներին

5. Սուբսիդավորման գումարի տրամադրման վաղաժամկետ դադարեցման հիմքերը.

- Վարկի ամբողջական մարման դեպքում
- Վարկառուի կողմից վարկի ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում
- Վարկառուի կողմից կեղծ տեղեկատվություն տրամադրելու դեպքերում
- Բնակարանի/բնակելի տան վերանորոգման աշխատանքները վարկի տրամադրումից առավելագույնը 12 ամիս հետո ավարտված չլինելու դեպքում,
- Վարկի գործողության ընթացքում Վարկառուի կողմից կատարվող ամսական վճարումների շրջանակներում 90 օրվանից ավելի ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում,
- Վարկառուի կողմից Ծրագրի շրջանակներում մեկից ավելի անգամ օգտվելու նպատակով այլ Կազմակերպությունից վարկ ստանալու դեպքում:
- Այլ հիմքեր համաձայն Ծրագրի իրականացման կարգի

6. Վարկի ծախսային ուղղությունները և դրանց ներկայացվող պահանջները

- Ծրագրի չափանիշներին համապատասխանելու համար իրականացվող բոլոր միջոցառումների առնվազն 80%-ը և էներգաարդյունավետ միջոցառումներին ուղղվող ծախսերի 100%-ը պետք է հիմնավորվեն վճարումը հավաստող փաստաթղթերով (օրինակ՝ վճարման հանձնարարական, ՀԴՄ կտրոն, դրամարկային մուտքի օրդեր, բանկային փոխանցում, ընդունման-հանձնման ակտ): Էներգաարդյունավետ միջոցառումները, որոնց համար չի ներկայացվում վճարումը հավաստող փաստաթուղթ, դիտարկվում են որպես ոչ էներգաարդյունավետ միջոցառումներ:
- Վարկառուի կողմից սույն պայմանների 2-րդ, 4-րդ և 6-րդ ենթակետերում նշված հիմքերով սուբսիդավորման գումարի տրամադրման դադարեցման դեպքում մինչ այդ պահը տրամադրված սուբսիդավորման գումարը ենթակա է վերադարձման Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե՝ պայմանագրով սահմանված ժամկետներում և կարգով:

Վարկառուի/համավարկառուի առաջնային և երկրորդային եկամուտների դասակարգումը.

* Որպես առաջնային եկամուտ ընդունվում է.

աշխատանքի վայրից ներկայացված տեղեկանքով հաստատված եկամուտը՝ աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ (հիմք է ընդունվում ՀՀ ֆինանսների նախարարի, ՀՀ ԱԱՀ նախարարի և ՊԵԿ նախագահի համատեղ հրամանը՝ աշխատավարձի և դրան հավասարեցված այլ վճարումների ցանկը սահմանելու մասին), փաստաթղթավորված շահաբաժիններ, հարկային հաշվետվություններով հիմնավորված բիզնես եկամուտներ,

փաստաթղթերով հիմնավորված եկամուտներ՝ վարձակալությունից ստացված եկամուտները, որոնք ամրագրված են վարձակալության պայմանագրով՝ հաստատված նոտարի կողմից և գրանցված Անշարժ գույքի կադաստրի պետական ոմիտեի կողմից: Կենսաթոշակները և պարբերական բնույթ կրող պետական նպաստները՝ հաստատված լիազոր մարմնից ներկայացված տեղեկանքով:

** Որպես երկրորդային եկամուտ ընդունվում է.

Բանկում ներդրված վաճառային պայմանագրի համաձայն ստացվելիք տոկոսագումարները և վերջին 12 ամիսների ընթացքում պարբերաբար ստացված դրամական փոխանցումներ և նմանատիպ այլ եկամուտներ, որոնք վարկունակության հաշվարկում ներառվում են 60%-ի չափով:

- Մինչև 3,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում եկամուտների վերլուծությունը կատարվում է համապատասխան Ջերմ օջախ վարկատեսակի:
- Մինչև 2010 թվականը կառուցված բնակարանի (բնակելի տան) համար անհրաժեշտ է տեխնիկական վիճակի հետազննության արդյունքում լիցենզավորված անձանց կողմից տրված եզրակացություն (ոչ ավելի, քան 10 տարվա վաղեմության)՝ 4-րդ աստիճանի վնասվածություն չունենալու վերաբերյալ (շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության ոլորտում լիցենզավորված անձանց ցանկը հրապարակված է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի պաշտոնական կայքէջում՝ www.minurban.am) կամ գնահատողի որակավորման գործող վկայական ունեցող և լիազոր մարմնի կողմից հաշվառված անձի կողմից տրված գնահատման հաշվետվություն, որը ներառում է գնահատվող գույքի տեխնիկական վիճակի (վնասվածության աստիճանի) վերաբերյալ տեղեկատվություն:

- Վերանորոգման/կահավորման աշխատանքների նախահաշիվը լրացվում է հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.nmc.am/hy/ee-tool/ee-tool-renovation> և պետք է ունենա դրական հաստատում:

! Նախքան պայմանագրի կնքումը Բանկը Ձեզ կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները:

Ծանոթություն

1. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.

- Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
- Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 ՀՀ դրամ,
- Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
- Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:

2. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

3. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ :

4. Վարկը տրամադրվում է Բանկի Գլխամասային գրասենյակում և Բանկի բոլոր մասնաճյուղերում բացառությամբ «Զվարթնոց» և «Տիգրան Մեծ»

5. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

- Վարկային հայտի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,

6. Վարկի մերժման գործոններն են.

- Վարկառուի և երաշխավորի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:

7. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում և տրամադրում՝ մինչև 4 աշխատանքային օր:

8. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Բանկի կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Բանկին Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Բանկն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:

9. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:

10. Վարկային պարտավորությունները վարկառուի կողմից չկատարվելու դեպքում Բանկն իրավունք ունի երաշխավորից պահանջել կատարելու վարկային պարտավորությունները, ինչպես նաև չկատարման հետևանքով վատանալու է երաշխավորի վարկային պատմությունը և հնարավոր է վերջինս գրկվի իր սեփական գույքից:

11. Երաշխավորն իրավունք ունի.

- Ցանկացած ժամանակ վարկատուից պահանջել տեղեկատվություն վարկի մնացորդի չափի մասին:
- Վարկառուից հետ ստանալու Ձեր կողմից վարկի համար վճարած գումարները, ինչպես նաև վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:
- Քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները, ժամկետները և սակագները համաձայն բանկում գործող ծառայությունների սակագների:

12. Քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ ծառայությունների տրամադրման պայմանները և սակագները հրապարակված են Բանկի պաշտոնական կայքում՝ www.fastbank.am, ինչպես նաև տեղադրված են Բանկի գործունեության վայրերում:

13. ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:

14. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

15. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԲԱՆԿԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ՝ www.fastbank.am:

16. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՅՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

17. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՂ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԲԱՆԿԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ



«Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ

FB0004DEC#23/07/20-01/02

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 21.07.2023թ.-ից

«Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգման աշխատանքների պետական աջակցության ծրագրով տրամադրվող վարկեր»

Վարկի նպատակը	Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգում / ԷԱ վերանորոգման օբյեկտ է հանդիսանում ՀՀ տարածքում գտնվող բազմաբնակարան շենքի բնակարանը կամ անհատական բնակելի տունը՝ բացառությամբ 4-րդ աստիճանի վնասվածություն ունեցող/
Վարկառու/համավարկառու/երաշխավոր	<p>- 18 – 65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր ծրագրի իրականացման կարգն ուժի մեջ մտնելուց հետո իրենց բնակարանի(բնակելի տան) էներգաարդյունավետ վերանորոգման համար ֆինանսական կառույցներից ներգրավել են վարկային միջոցներ և վերջինիս ընտանիքի անդամները /Ընտանիքի անդամ՝ Շահառուի ընտանիքի անդամ հանդիսացող անձինք, որոնք սույն կարգի իմաստով համարվում են Շահառուի հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, թոռները/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Համավարկառուների քանակը չի կարող գերազանցել 3 անձը, - Վարկառուն, համավարկառուն և երաշխավորը պետք է ունենան դրական վարկային պատմություն, ինչպես նաև երաշխավորները պետք է ունենան գրանցված եկամուտներ կամ հանդիսանան անշարժ գույքի սեփականատեր:
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	Անուիտետային
Վարկի տարեկան հաստատուն անվանական տոկոսադրույք	14%
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	0.3% - 6,3% /հաշվի է առնվել տոկոսների սուբսիդավորման դրույքաչափը/
Տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	<ol style="list-style-type: none"> 1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կազմում է 14%. 2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կազմում է 12%. 3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կազմում է 11%. 4) Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կազմում է 9%:
Վարկի ժամկետ	60-84 ամիս
Վարկի արտոնյալ ժամկետ	Սահմանված չէ
Վարկի գումար /ՀՀ դրամ/	<ol style="list-style-type: none"> 1. Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի վերանորոգման դեպքում՝ ոչ ավել քան 7,000,000 ՀՀ դրամ 2. Անհատական բնակելի տների համար՝ ոչ ավելի քան 10,000,000 ՀՀ դրամ



«Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ

FB0004DEC#23/07/20-01/02

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 21.07.2023թ.-ից

Ապահովման միջոց	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 300,000-3,000,000 ՀՀ դրամ կազմող վարկերի դեպքում՝ անհրաժեշտ է 1 երաշխավորություն: ➢ 3,000,001-7,000,000 ՀՀ դրամ կազմող վարկերի դեպքում, անհրաժեշտ է 2 երաշխավոր, որոնցից միայն 1-ը կարող է հանդիսանալ ընտանիքի անդամ /հայր, մայր, քույր, եղբայր, ամուսին, կին/, ➢ 7,000,000-ից ավել վարկերի դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց պետք է հանդիսանա՝ <ul style="list-style-type: none"> -Վերանորոգվող անշարժ գույքը -Լրացուցիչ անշարժ գույք/ըստ անհրաժեշտության/ -Ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն /ըստ անհրաժեշտության/ ➢ Գրավի առարկային գնահատումը Գրավի առարկային գնահատումը իրականացվում է բացառապես Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների կողմից ➢ Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև 70 %-ի չափով:
Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ անշարժ գույքի ապահովագրություն ➢ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրությունը պարտադիր պայման է:
Եկամուտների պահանջը	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Առաջնային եկամուտներ (փաստաթղթավորված)՝ հաշվի է առնվում 100%-ի չափով*, ➢ Երկրորդային եկամուտներ՝ փաստաթղթերով հիմանվորված եկամուտներ, որոնք հաշվի են առնվում առավելագույնը, 60%-ի չափով**, ➢ OTI գործակիցը չպետք է գերազանցի 45%-ը:
Վաղաժամկետ մարում	Վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է և տույժ չի սահմանվում
Միջնորդավճարներ և այլ վճարներ	Չի պահանջվում
Վարկի սպասարկման ամսական վճար	Չի պահանջվում
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական
Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0.13 % օրական
Վարկառուի/համավարկառուի/երաշխավորի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	<p>Վերջին 12 ամսում(գործող և մարված) վարկերի ժամկետանց օրերի թիվը չպետք է գերազանցի 30 օրը:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պայմանները չպետք է լինեն ժամկետանց և/կամ դասակարգված որպես չաշխատող: ➢ Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող երաշխավորության ռիսկի դասը պետք է լինի ստանդարտ դասակարգված: ➢ Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող երաշխավորությունները չպետք է լինեն ժամկետանց և/կամ դասակարգված որպես չաշխատող: ➢ Եթե վարկառուի մեկ վարկի գծով չվճարված պարտավորության չափը չի գերազանցում 1,000 (մեկ հազար) ՀՀ դրամը, ապա տվյալ վարկը ժամկետանց չի համարվում:

Այլ պայմաններ.

1. Էներգաարդյունավետ կհամարվի այն վերանորոգումը, որի շրջանակներում իրականացվելիք աշխատանքների ընդհանուր արժեքից էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների՝ էներգիայի այլընտրանքային աղբյուրների, օգտագործվող էներգաարդյունավետ շինարարական նյութերի, էներգախնայող ջեռուցման համակարգերի, արտաքին դռների և պատուհանների ձեռքբերմանը, տեղադրմանը կամ փոխարինմանը, իսկ անհատական բնակելի տան դեպքում՝ նաև արտաքին պատող և պարփակող կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացմանն է ուղղվում:

Էներգաարդյունավետ կհամարվի նաև այն վերանորոգումը, որտեղ վերանորոգվող Բնակարանների և Բնակելի տների համար առնվազն 40%-ը մինչև 3,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում, իսկ 3,000,000-ից ավել վարկերի դեպքում՝ առնվազն 30%-ը կուղղվեն էներգաարդյունավետության բարձրացմանն միջոցառումներին:



«Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ

FB0004DEC#23/07/20-01/02

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 21.07.2023թ.-ից

Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում:

- Էներգաարդյունավետության չափանիշներ.
- 1. Պատերի, տանիքների, միջհարկային ծածկերի ջրամեկուսացում,
- 2. Էներգաարդյունավետ շինարարական նյութերի ձեռքբերում,
- 3. Արտաքին դռների և պատուհանների ձեռքբերում, փոխարինում կամ տեղադրում,
- 4. Ջեռուցման կամ ջրատաքացուցիչ կաթսայի (գազի կամ էլեկտրականության հիմքով) և ջեռուցման համակարգի բաղադրիչների (խողովակներ, սեկցիաներ և այլն) ձեռքբերում, փոխարինում կամ տեղադրում,
- 5. Հովացման համակարգերի, էներգաարդյունավետ օդափոխիչի, օդորակիչի ձեռքբերում և տեղադրում,
- 6. Լուսադիոդային լամպերի և լուսատուների ձեռքբերում,

Էներգաարդյունավետ միջոցառումներին ներկայացվող տեխնիկական բնութագրերը սահմանվում են պայմանագրով:

Վարկի ընդհանուր գումարի ոչ ավելի, քան 10%-ը կարող է ուղղվել կենցաղային տեխնիկայի (առնվազն էներգախնայողության A+ դասի սառնարան, լվացքի մեքենա, սպասք լվացող մեքենա, էլեկտրական ջեռոց, էլեկտրական սալօջախ, էլեկտրական ջրատաքացուցիչ) ձեռքբերմանը, որը չի համարվում էներգաարդյունավետ միջոցառում:

- Դիմում-հայտի մերժում Հաճախորդը չի համապատասխանում Բանկի կողմից սահմանված.
- Վարկարժանության չափանիշներին
- Վճարունակության չափանիշներ
- Վարկունակության չափանիշներին
- Սուբսիդավորման գումարի տրամադրման վաղաժամկետ դադարեցման հիմքերը.
 1. Վարկի ամբողջական մարման դեպքում
 2. Վարկառուի կողմից վարկի ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում
 3. Վարկառուի կողմից կեղծ տեղեկատվություն տրամադրելու դեպքերում
 4. Բնակարանի/բնակելի տան վերանորոգման աշխատանքները վարկի տրամադրումից առավելագույնը 12 ամիս հետո ավարտված չլինելու դեպքում,
 5. Վարկի գործողության ընթացքում Վարկառուի կողմից կատարվող ամսական վճարումների շրջանակներում 90 օրվանից ավելի ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում,
 6. Վարկառուի կողմից Ծրագրի շրջանակներում մեկից ավելի անգամ օգտվելու նպատակով այլ Կազմակերպությունից վարկ ստանալու դեպքում:
- 7. Այլ հիքեր համաձայն Ծրագրի իրականացման կարգի
- Վարկի ծախսային ուղղությունները և դրանց ներկայացվող պահանջները . Ծրագրի չափանիշներին համապատասխանելու համար իրականացվող բոլոր միջոցառումների առնվազն 80%-ը և էներգաարդյունավետ միջոցառումներին ուղղվող ծախսերի 100%-ը պետք է հիմնավորվեն վճարումը հավաստող փաստաթղթերով (օրինակ՝ վճարման հանձնարարական, ՀԴՄ կտրոն, դրամարկղային մուտքի օրդեր, բանկային փոխանցում, ընդունման-հանձնման ակտ): Էներգաարդյունավետ միջոցառումները, որոնց համար չի ներկայացվում վճարումը հավաստող փաստաթուղթ, դիտարկվում են որպես ոչ էներգաարդյունավետ միջոցառումներ:
- Վարկի օգտագործումը թույլատրելի ծախսային ուղղություններով իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի ընդհանուր գումարի առնվազն 70%-ի չափով:



«Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ

FB0004DEC#23/07/20-01/02

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 21.07.2023թ.-ից

- Վարկառուի կողմից սույն պայմանների 2-րդ, 4-րդ և 6-րդ ենթակետերում նշված հիմքերով սուբսիդավորման գումարի տրամադրման դադարեցման դեպքում մինչ այդ պահը տրամադրված սուբսիդավորման գումարը ենթակա է վերադարձման Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե՝ պայմանագրով սահմանված ժամկետներում և կարգով:
- Վարկառուի/համավարկառուի առաջնային և երկրորդային եկամուտների դասակարգումը.
 - * Որպես առաջնային եկամուտ ընդունվում է.

աշխատանքի վայրից ներկայացված տեղեկանքով հաստատված եկամուտը՝ աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ (հիմք է ընդունվում ՀՀ ֆինանսների նախարարի, ՀՀ ԱՍՀ նախարարի և ՊԵԿ նախագահի համատեղ հրամանը՝ աշխատավարձի և դրան հավասարեցված այլ վճարումների ցանկը սահմանելու մասին), փաստաթղթավորված շահաբաժիններ, հարկային հաշվետվություններով հիմնավորված բիզնես եկամուտներ, փաստաթղթերով հիմնավորված եկամուտներ՝ վարձակալությունից ստացված եկամուտները, որոնք ամրագրված են վարձակալության պայմանագրով՝ հաստատված նոտարի կողմից և գրանցված Անշարժ գույքի կադաստրի պետական ոմիտեի կողմից: Կենսաթոշակները և պարբերական բնույթ կրող պետական նպաստները՝ հաստատված լիազոր մարմնից ներկայացված տեղեկանքով:

 - ** Որպես երկրորդային եկամուտ ընդունվում է.

Բանկում ներդրված ավանդային պայմանագրի համաձայն ստացվելիք տոկոսագումարները և վերջին 12 ամիսների ընթացքում պարբերաբար ստացված դրամական փոխանցումներ և նմանատիպ այլ եկամուտներ, որոնք վարկունակության հաշվարկում ներառվում են 60%-ի չափով:

- Մինչև 3,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում եկամուտների վերլուծությունը կատարվում է համապատասխան Ջերմ օջախ վարկատեսակի:
- Մինչև 2010 թվականը կառուցված բնակարանի (բնակելի տան) համար անհրաժեշտ է տեխնիկական վիճակի հետազննության արդյունքում լիցենզավորված անձանց կողմից տրված եզրակացություն (ոչ ավելի, քան 10 տարվա վաղեմության)՝ 4-րդ աստիճանի վնասվածություն չունենալու վերաբերյալ (շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության ոլորտում լիցենզավորված անձանց ցանկը հրապարակված է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի պաշտոնական կայքէջում՝ www.minurban.am) կամ գնահատողի որակավորման գործող վկայական ունեցող և լիազոր մարմնի կողմից հաշվառված անձի կողմից տրված գնահատման հաշվետվություն, որը ներառում է գնահատվող գույքի տեխնիկական վիճակի (վնասվածության աստիճանի) վերաբերյալ տեղեկատվություն:
- Վերանորոգման/կահավորման աշխատանքների նախահաշիվը լրացվում է հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.nmc.am/hy/ee-tool/ee-tool-renovation> և պետք է ունենա դրական հաստատում:

! Վարկավորման պայմանները փարածվում են մինչև 01.07.2024թ.-ը փրամադրվելիք վարկերի վրա:

Ծանոթություն

1. Նախքան պայմանագրի կնքումը Կազմակերպությունը Ձեզ կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները
2. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.
 - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,



«Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ

FB0004DEC#23/07/20-01/02

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 21.07.2023թ.-ից

- ✓ Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- ✓ Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:

3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

4. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:

5. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Կապան», «Եղեգնաձոր», «Բաղրամյան», «Շենգավիթ», «Ալեք Մանուկյան», «Թումանյան» մասնաճյուղերում:

Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

✓ Վարկային հայտի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,

6. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում և տրամադրում՝ մինչև 4 աշխատանքային օր:

7. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:

8. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:

9. Երաշխավորն իրավունք ունի.

.Ցանկացած ժամանակ վարկատուից պահանջել տեղեկատվություն վարկի մնացորդի չափի մասին:

.Վարկառուից հետ ստանալու Ձեր կողմից վարկի համար վճարած գումարները, ինչպես նաև վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:

.Քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները, ժամկետները և սակագները համաձայն բանկում գործող ծառայությունների սակագների:

10. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ www.fastbank.am, ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:

11. ԶԳՈՒՎԱՅՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:

12. ՌԻՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՌԻՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵՎԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՆՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՌԻՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊՐԱՑՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

13. ՌԻՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ԿՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵՎԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ԶԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵՎԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ www.fastbank.am:

14. ՌԻՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍԱՑԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍԻՑ ՌԻՍԿԵՐԻՑ և ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏԻՈՒԹՅՈՒՆ:



«Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ

FB0004DEC#23/07/20-01/02

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 21.07.2023թ.-ից

15. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ Ձեր «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՋ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

16. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:



ՏՆՕՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ

FB0004DEC#23/03/28-01/01

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 28.03.2023թ.-ից

«Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգման աշխատանքների պետական աջակցության ծրագրով տրամադրվող վարկեր»

Վարկի նպատակը	Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգում / EU վերանորոգման օբյեկտ է հանդիսանում ՀՀ տարածքում գտնվող բազմաբնակարան շենքի բնակարանը կամ անհատական բնակելի տունը՝ բացառությամբ 4-րդ աստիճանի վնասվածություն ունեցող/
Վարկի տրամադրման ռեսուրս	«ԱՀԸ» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի «Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի» էներգաարդյունավետ վարկավորման և «Ջերմ օջախ էներգաարդյունավետ վերանորոգման միկրովարկերի վերաֆինանսավորման կարգի» շրջանակներում
Վարկառու/համավարկառու/երաշխավոր	<p>- 18 – 70 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր ծրագրի իրականացման կարգն ուժի մեջ մտնելուց հետո իրենց բնակարանի(բնակելի տան) էներգաարդյունավետ վերանորոգման համար ֆինանսական կառույցներից ներգրավել են վարկային միջոցներ և վերջինիս ընտանիքի անդամները /Ընտանիքի անդամ՝ Շահառուի ընտանիքի անդամ հանդիսացող անձինք, որոնք սույն կարգի իմաստով համարվում են Շահառուի հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը. պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, թոռները/,</p> <p>- Համավարկառուների քանակը չի կարող գերազանցել 3 անձը,</p> <p>- Վարկի սպասարկման ընթացքում հաճախորդի 70 տարեկանը լրանալու դեպքում եթե վարկի մայր գումարի 70% մարված է, ապա հայտը մերժման ենթակա չէ:</p>
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Մարման եղանակ	Անուիտետային
Վարկի տարեկան հաստատուն անվանական տոկոսադրույք	12.5%
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	13.20% - 13.85%
Տոկոսադրույքի սուբսիդավորում	<p>1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաքանակով, որ շահառուներին վարկը տրամադրվի 0% տոկոսադրույքով.</p> <p>2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաքանակով, որ շահառուներին վարկը տրամադրվի 2% տոկոսադրույքով.</p> <p>3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաքանակով, որ շահառուներին վարկը տրամադրվի 3% տոկոսադրույքով.</p> <p>4) Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաքանակով, որ շահառուներին վարկը տրամադրվի 5% տոկոսադրույքով:</p>



ՏՆՕՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ

FB0004DEC#23/03/28-01/01

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 28.03.2023թ.-ից

Վարկի ժամկետ	60-84 ամիս
Վարկի արտոնյալ ժամկետ	Սահմանված չէ
Վարկի գումար /ՀՀ դրամ/	1. Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի վերանորոգման դեպքում՝ ոչ ավել քան 7,000,000 ՀՀ դրամ 2. Անհատական բնակելի տների համար՝ ոչ ավելի քան 10,000,000 ՀՀ դրամ
Ապահովման միջոց	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 300,000-3,000,000 ՀՀ դրամ կազմող վարկերի դեպքում՝ անհրաժեշտ է ընտանիքի անդամի/հայր, մայր, քույր, եղբայր, ամուսին, կին/երաշխավորություն: ➢ 3,000,001-7,000,000 ՀՀ դրամ կազմող վարկերի դեպքում, անհրաժեշտ է 2 երաշխավոր, որոնցից միայն 1-ը կարող է հանդիսանալ ընտանիքի անդամ, ➢ 7,000,000-ից ավել վարկերի դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց պետք է հանդիսանա՝ -Վերանորոգվող անշարժ գույքը -Լրացուցիչ անշարժ գույք/ըստ անհրաժեշտության/ -Ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն /ըստ անհրաժեշտության/ ➢ Գրավի առարկային գնահատումը Գրավի առարկային գնահատումը իրականացվում է բացառապես Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների կողմից ➢ Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև 70 %-ի չափով:
Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ անշարժ գույքի ապահովագրություն ➢ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրությունը պարտադիր պայման է:
Եկամուտների պահանջը	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Առաջնային եկամուտներ (փաստաթղթավորված)՝ հաշվի է առնվում 100%-ի չափով*, ➢ Երկրորդային եկամուտներ՝ փաստաթղթերով հիմանվորված եկամուտներ, որոնք հաշվի են առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով**, ➢ ՕՏԻ գործակիցը պետք է գերազանցի 45%-ը:
Վաղաժամկետ մարում	Վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է և տույժ չի սահմանվում
Միջնորդավճարներ և այլ վճարներ	Չի պահանջվում
Վարկի սպասարկման ամսական վճար	Չի պահանջվում
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական
Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0.13 % օրական
Վարկառուի/համավարկառուի/երաշխավորի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	<p>Վերջին 12 ամսում(գործող և մարված) վարկերի ժամկետանց օրերի թիվը չպետք է գերազանցի 30 օրը:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պայմանները չպետք է լինեն ժամկետանց և/կամ դասակարգված որպես չաշխատող: ➢ Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող երաշխավորության ռիսկի դասը պետք է լինի ստանդարտ դասակարգված: ➢ Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող երաշխավորությունները չպետք է լինեն ժամկետանց և/կամ դասակարգված որպես չաշխատող: ➢ Եթե վարկառուի մեկ վարկի գծով չվճարված պարտավորության չափը չի գերազանցում 1,000 (մեկ հազար) ՀՀ դրամը, ապա տվյալ վարկը ժամկետանց չի համարվում:



ՏՆՕՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ

FB0004DEC#23/03/28-01/01

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 28.03.2023թ.-ից

Այլ այմաններ.

1. Էներգաարդյունավետ կհամարվի այն վերանորոգումը, որի շրջանակներում իրականացվելիք աշխատանքների ընդհանուր արժեքից էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների՝ էներգիայի այլընտրանքային աղբյուրների, օգտագործվող էներգաարդյունավետ շինարարական նյութերի, էներգախնայող ջեռուցման համակարգերի, արտաքին դռների և պատուհանների ձեռքբերմանը, տեղադրմանը կամ փոխարինմանը, իսկ անհատական բնակելի տան դեպքում՝ նաև արտաքին պատող և պարփակող կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացմանն է ուղղվում՝

ա. Բնակարանների համար՝ առնվազն 40%-ը՝ մինչև 3,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում, իսկ 3,000,000-ից ավել վարկերի դեպքում՝ առնվազն 30%:

բ. Բնակելի տների համար՝ առնվազն 30%-ը՝ 3,000,000 ՀՀ դրամ և ավել վարկի դեպքում:

Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորում:

➢ Էներգաարդյունավետության չափանիշներ.

1. Պատերի, տանիքների, միջհարկային ծածկերի ջրամեկուսացում,

2. Էներգաարդյունավետ շինարարական նյութերի ձեռքբերում,

3. Արտաքին դռների և պատուհանների ձեռքբերում, փոխարինում կամ տեղադրում,

4. Ջեռուցման կամ ջրատաքացուցիչ կաթսայի (գազի կամ էլեկտրականության հիմքով) և ջեռուցման համակարգի բաղադրիչների (խողովակներ, սեկցիաներ և այլն) ձեռքբերում, փոխարինում կամ տեղադրում,

5. Հովացման համակարգերի, էներգաարդյունավետ օդափոխիչի, օդորակիչի ձեռքբերում և տեղադրում

6. Արևային համակարգերի (ջրատաքացուցիչ, ֆոտովոլտային) ձեռքբերում և տեղադրում,

7. Լուսադիոդային լամպերի և լուսատուների ձեռքբերում,

8. Էներգաարդյունավետ միջոցառումներին ներկայացվող տեխնիկական բնութագրերը սահմանվում են պայմանագրով:

Վարկի ընդհանուր գումարի ոչ ավելի, քան 10%-ը կարող է ուղղվել կենցաղային տեխնիկայի (առնվազն էներգախնայողության A+ դասի սառնարան, լվացքի մեքենա, սպասք լվացող մեքենա, էլեկտրական ջեռոց, էլեկտրական սալօջախ, էլեկտրական ջրատաքացուցիչ) ձեռքբերմանը:

➢ Դիմում-հայտի մերժում Հաճախորդը չի համապատասխանում Բանկի կողմից սահմանված.

- Վարկարժանության չափանիշներին

- Վճարունակության չափանիշներ

- Վարկունակության չափանիշներին

➢ Սուբսիդավորման գումարի տրամադրման վաղաժամկետ դադարեցման հիմքերը.

1. Վարկի ամբողջական մարման դեպքում

2. Վարկառուի կողմից վարկի ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում

3. Վարկառուի կողմից կեղծ տեղեկատվություն տրամադրելու դեպքերում

4. Բնակարանի/բնակելի տան վերանորոգման աշխատանքները վարկի տրամադրումից առավելագույնը 12 ամիս հետո ավարտված չլինելու դեպքում,

5. Վարկի գործողության ընթացքում Վարկառուի կողմից կատարվող ամսական վճարումների շրջանակներում 90 օրվանից ավելի ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում,

6. Վարկառուի կողմից Ծրագրի շրջանակներում մեկից ավելի անգամ օգտվելու նպատակով այլ Կազմակերպությունից վարկ ստանալու դեպքում:

➢ 7. Այլ հիքեր համաձայն Ծրագրի իրականացման կարգի

➢ Վարկի ծախսային ուղղությունները և դրանց ներկայացվող պահանջները



ՏՆՕՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ

FB0004DEC#23/03/28-01/01

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 28.03.2023թ.-ից

. Ծրագրի չափանիշներին համապատասխանելու համար իրականացվող բոլոր միջոցառումների առնվազն 80%-ը և էներգաարդյունավետ միջոցառումներին ուղղվող ծախսերի 100%-ը պետք է հիմնավորվեն վճարումը հավաստող փաստաթղթերով (օրինակ՝ վճարման հանձնարարական, ՀԴՄ կտրոն, դրամարկղային մուտքի օրդեր, բանկային փոխանցում, ընդունման-հանձնման ակտ): Էներգաարդյունավետ միջոցառումները, որոնց համար չի ներկայացվում վճարումը հավաստող փաստաթուղթ, դիտարկվում են որպես ոչ էներգաարդյունավետ միջոցառումներ:

- Վարկառուի կողմից սույն պայմանների 2-րդ, 4-րդ և 6-րդ ենթակետերում նշված հիմքերով սուբսիդավորման գումարի տրամադրման դադարեցման դեպքում մինչ այդ պահը տրամադրված սուբսիդավորման գումարը ենթակա է վերադարձման Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե՝ պայմանագրով սահմանված ժամկետներում և կարգով:

- Վարկառուի/համավարկառուի առաջնային և երկրորդային եկամուտների դասակարգումը.

* Որպես առաջնային եկամուտ ընդունվում է.

աշխատանքի վայրից ներկայացված տեղեկանքով հաստատված եկամուտը՝ աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ (հիմք է ընդունվում ՀՀ ֆինանսների նախարարի, ՀՀ ԱՍՀ նախարարի և ՊԵԿ նախագահի համատեղ հրամանը՝ աշխատավարձի և դրան հավասարեցված այլ վճարումների ցանկը սահմանելու մասին), փաստաթղթավորված շահաբաժիններ, հարկային հաշվետվություններով հիմնավորված բիզնես եկամուտներ, փաստաթղթերով հիմնավորված եկամուտներ՝ վարձակալությունից ստացված եկամուտները, որոնք ամրագրված են վարձակալության պայմանագրով՝ հաստատված նոտարի կողմից և գրանցված Անշարժ գույքի կադաստրի պետական ոմիտեի կողմից: Կենսաթոշակները և պարբերական բնույթ կրող պետական նպաստները՝ հաստատված լիազոր մարմնից ներկայացված տեղեկանքով:

** Որպես երկրորդային եկամուտ ընդունվում է.

Բանկում ներդրված ավանդային պայմանագրի համաձայն ստացվելիք տոկոսագումարները և վերջին 12 ամիսների ընթացքում պարբերաբար ստացված դրամական փոխանցումներ և նմանատիպ այլ եկամուտներ, որոնք վարկունակության հաշվարկում ներառվում են 60%-ի չափով:

- Մինչև 3,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում եկամուտների վերլուծությունը կատարվում է համապատասխան Ջերմ օջախ վարկատեսակի:

- Մինչև 2010 թվականը կառուցված բնակարանի (բնակելի տան) համար անհրաժեշտ է տեխնիկական վիճակի հետազննության արդյունքում լիցենզավորված անձանց կողմից տրված եզրակացություն (ոչ ավելի, քան 10 տարվա վաղեմության)՝ 4-րդ աստիճանի վնասվածություն չունենալու վերաբերյալ (շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության ոլորտում լիցենզավորված անձանց ցանկը հրապարակված է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի պաշտոնական կայքէջում՝ www.minurban.am) կամ գնահատողի որակավորման գործող վկայական ունեցող և լիազոր մարմնի կողմից հաշվառված անձի կողմից տրված գնահատման հաշվետվություն, որը ներառում է գնահատվող գույքի տեխնիկական վիճակի (վնասվածության աստիճանի) վերաբերյալ տեղեկատվություն:

- Վերանորոգման/կահավորման աշխատանքների նախահաշիվը լրացվում է հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.nmc.am/hy/ee-tool/ee-tool-renovation> և պետք է ունենա դրական հաստատում:

! Վարկավորման համար անհրաժեշտ է դիմել մինչև 01.07.2023թ.ը:



!

Ծանոթություն

1. Նախքան պայմանագրի կնքումը Կազմակերպությունը Ձեզ կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները
2. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.
 - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
 - ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
 - ✓ Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:
3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
4. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:
5. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Կապան», «Եղեգնաձոր», «Բաղրամյան», «Շենգավիթ» մասնաճյուղերում:
Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
 - ✓ Վարկային հայտի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
6. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում և տրամադրում՝ մինչև 4 աշխատանքային օր:
7. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
8. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
9. Երաշխավորն իրավունք ունի.
 - .Ցանկացած ժամանակ վարկատուից պահանջել տեղեկատվություն վարկի մնացորդի չափի մասին:
 - .Վարկառուից հետ ստանալու Ձեր կողմից վարկի համար վճարած գումարները, ինչպես նաև վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:
 - .Քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները, ժամկետները և սակագները համաձայն բանկում գործող ծառայությունների սակագների:
10. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ www.fastbank.am, ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:



ՏՆՕՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ

FB0004DEC#23/03/28-01/01

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 28.03.2023թ.-ից

11. ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
12. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԿԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵՎ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
13. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ www.fastbank.am:
14. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ և ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:
15. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:
16. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: